

Grundsteuererklärung

— Eingangsstempel —

Hauptvordruck (BayGrSt 1)

1 auf den 1. Januar **2 0 2 2**

Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

siehe Anschreiben

2022BYCGW1

Lagefinanzamt

3 Dein Finanzamt (Anshr.)

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

13 **1**
1 = Hauptfeststellung
2 = Nachfeststellung
3 = Fortschreibung(en)
4 = Aufhebung

Art der wirtschaftlichen Einheit

10 **2**
1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11 / 33

Straße

24 Musterstrasse

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Zusatzangaben (zum Beispiel Wohnungsnummer)

25 **11** 26 **11** 31 **11**

Postleitzahl

Ort

21 **12345** 22 **Musterstadt**

Gemarkung und Flurstück (nur auszufüllen, sofern Straße / Hausnummer nicht vorhanden)

Gemarkung

11 z.B. bayernatlas.de

Grundbuchblatt

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

12 **123** 14 **12** 15 **1**

10 Erstreckt sich die wirtschaftliche Einheit über mehrere heheberechtigte Gemeinden?

90

1 = Ja

Eigentumsverhältnis

13

11 Eigentumsverhältnis

40 **0**

0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

4 = Ehegatten / eingetragene Lebenspartner
5 = Erbengemeinschaft
6 = Bruchteilsgemeinschaft
7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Bei Eigentumsverhältnis **0 bis 4** oder **7 bis 9** mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit **Zeile 19**.

Bei Eigentumsverhältnis **5 und 6** oder **7 bis 9** ohne geschäftsüblichen Namen bitte die **Zeilen 12 bis 18** und zusätzlich die **Zeilen 19 ff.** ausfüllen.

Angaben zur Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft und Gemeinschaft ohne geschäftsüblichen Namen

45

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

12 **10**

Name der Gemeinschaft

13 **91** z.B. nach Max Mustermann

Name der Gemeinschaft Fortsetzung

14 **92**

Straße

15 **24**

Hausnummer

Hausnummerzusatz

16 **25** **26**

Postleitzahl

Postfach

Ort

17 **40** **27** **22**

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

18 **20** **30**

19 Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin
Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer
20 10 14

Vorname / Firma
21 13

Name / Firma Fortsetzung
22 11

Geburtsdatum Identifikationsnummer
23 18 19

Straße
24 24

Hausnummer Hausnummerzusatz
25 25 26

Postleitzahl Postfach Ort
26 40 27 22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)
27 20 30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt
28 74

Steuernummer
29 73

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)

Zähler Nenner
30 70 1 71 1

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer
31 10 14

Vorname / Firma
32 13

Name / Firma Fortsetzung
33 11

Straße
34 24

Hausnummer Hausnummerzusatz
35 25 26

Postleitzahl Postfach Ort
36 40 27 22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)
37 20 30

38 Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer

39 10 14

Vorname / Firma

40 13

Name / Firma Fortsetzung

41 11

Geburtsdatum Identifikationsnummer

42 18 19

Straße

43 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

44 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

45 40 27 22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)

46 20 30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt

47 74

Steuernummer

48 73

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)

Zähler Nenner

49 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer

50 10 14

Vorname / Firma

51 13

Name / Firma Fortsetzung

52 11

Straße

53 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

54 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

55 40 27 22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)

56 20 30

Weitere Miteigentümer/innen

57 Für weitere Miteigentümer/innen ist eine / sind zusätzliche Anlage(n) Miteigentümer/innen (BayGrSt 1A) beigefügt. 1 = Ja

Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung

Für den gesamten oder teilweisen Grundbesitz liegen die Voraussetzungen für eine Steuerbefreiung und/oder die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl vor.

Die **Anlage Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung** (BayGrSt 4) ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück (BayGrSt 2) bzw. zu der Anlage Land- und Forstwirtschaft (BayGrSt 3) beigefügt.

1 = Ja

Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung

Über die Angaben in der Grundsteuererklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen oder bei den erklärten Angaben wurde bewusst eine von der Verwaltungsauffassung abweichende Rechtsauffassung zugrunde gelegt. Hierfür ist eine Anlage mit der Überschrift "**Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung**" beigefügt.

1 = Ja

Falls Sie zur Grundsteuererklärung lediglich Belege und Aufstellungen einreichen, ist **keine** Eintragung vorzunehmen.

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / Akademischer Grad

Telefonnummer

10

14

Vorname / Firma

13

Name / Firma Fortsetzung

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

Bei Bruchteilsgemeinschaft: Der in den Zeilen 60 bis 66 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein gemeinsamer Empfangsbevollmächtigter im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.

1 = Ja

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Die mit der Grundsteuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes und Artikel 6 Absatz 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Grundsteuererklärung zu vertreten. Der in den Zeilen 60 bis 66 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Beteiligten bestellt. Ich habe alle Beteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit keine vertretungsberechtigte Geschäftsführung vorhanden ist – dem in den Zeilen 60 bis 66 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum; eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung dieser Grundsteuererklärung verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Grundsteuererklärung hat mitgewirkt:

68

69

70