Hans Mieter  
Musterweg 1  
91000 Musterstadt

Treuchtlingen, 05.08.2022

extrem gestiegene Gaspreise - Anpassung Ihrer Vorauszahlung der Nebenkosten

Liebe Mieterin, lieber Mieter,

Sie haben es sicher in den letzten Wochen in den Medien selbst mitbekommen: Die Gaspreise haben sich teilweise mehr als 300% erhöht. Die Kosten für Gas wurden bereits von den Versorgern deutlich angepasst und es sind weitere Erhöhungen angekündigt.

Für Sie bedeutet das leider, dass sich Ihre Heiz- und Warmwasserkosten aus der letzten Abrechnung mindestens um das Dreifache erhöhen werden! Wahrscheinlich sogar mehr. Das kann leider kein Eigentümer lange vorfinanzieren.

Ich empfehle Ihnen daher und bitte Sie Ihre Nebenkostenvorauszahlung ab dem 01.09.2022 um \_\_\_\_€ zu erhöhen.

Rechnen Sie aber bitte trotzdem mit einer 4-stelligen Nachzahlung im kommenden Jahr und bilden Sie selbst entsprechende Rücklagen z.B. auf einem Sparkonto. Die Bundesregierung plant die Auszahlung eines „Energiezuschusses“ - legen Sie diesen bitte ebenfalls zur Seite oder überweisen Sie diesen mit dem Vermerk „Sondervorauszahlung“ auf das Ihnen bekannte Mietenkonto.

Parallel prüfen wir von der Eigentümerseite her was getan werden kann um Sie zu unterstützen, dass die Kosten sich irgendwie begrenzen lassen. Seien Sie versichert, dass ich tue was ich kann - in Absprache mit Energieberater und Architekt.

Lassen Sie uns gemeinsam versuchen, dass wir Sie als geschätzten Mieter möglichst unbeschadet durch diese raue Zeit bringen.

Schauen Sie sich am besten dazu auch das **Video** an unter https://cashflowpodcast.de/nebenkostenMit besten Grüßen

Ihr Eric Promm

**PS.:** Wahrscheinlich ist es überflüssig das zu erwähnen - ich als Vermieter bereichere mich in keinster Weise an solchen Erhöhungen. Diese ist ausschließlich zu Ihrem Schutz gedacht. Für mich ist die aktuelle Situation ebenfalls sehr belastend.